

## **VARIAHOME. „ So individuell wie die Menschen die es bauen“**

### **„ Tradition trifft Moderne“**

VARIAHOME. Modular Building ist konzipiert für feste und temporäre Standortlösungen mit unbegrenzter, nachhaltiger Nutzungsdauer entsprechend der jeweiligen Nutzerbedürfnisse als Moblie der Zukunft.

Von einem eingeschossigen Einzelmodul bis zu einem vier geschossigen Gebäude sind der freien Architekturgestaltung keine Grenzen gesetzt. Die Größe der Gebäudeeinheiten richtet sich einzig nach den Bedürfnissen der Nutzer wobei sämtliche Bauvorschriften eingehalten und die Bauweise dem neuesten Stand der traditionsreichen Allgäuer Handwerks- und Holzbaukunst unter ökologischen Gesichtspunkten entspricht.

Mit VARIAHOME bleiben die Nutzer stets flexibel,- Baustress und Ärger gehören der Vergangenheit an. Kurze Bauzeiten und Mobilität, Termintreue und Fixpreis sind garantiert.

VARIAHOME ist durch seine mobile Bauweise da wo seine Kunden sind, ob als Ferien-, Studenten oder Wohnhaus, Büro oder Praxis, Backshop oder Verkaufshop und als Degestationsbereich, Showroom im Fahrzeughandel, als Boarding House und Hotelieranlagen, in Seniorenresidenzen und Kindergärten – die Einsatzgebiete von VARIAHOME sind grenzenlos, natürlich in der Gestaltung modern oder traditionell bis hin zu einem typischen Alpenchic.

### **Individuelle Architektur und Grundrissgestaltung**

Bei Grundriss- wie auch architektonischer Gestaltung bietet VARIAHOME größtmöglichen Gestaltungsspielraum, da VARIAHOME nicht an ein starres Raster gebunden ist. Die jeweiligen Modulgrößen werden individuell entsprechend den jeweiligen Grundrissanforderungen und Nutzerbedürfnissen in Länge, sowie in der Breite geplant und in der VARIAHOME Manufaktur in Neukirch am Bodensee produziert.

### **Gebaute und gelebte Nachhaltigkeit von Anfang an**

Die Massivholz Module werden in der VARIAHOME Manufaktur nach allen Regeln der Handwerks- und Holzbaukunst vorgefertigt. Zum Einsatz kommen nachwachsende Baustoffe, naturbelassenes heimisches Holz und hochwertige natürliche Holzfaserdämmung. Dieses Zusammenspiel einer nachhaltigen, ökologischen Bauweise sorgt für Behaglichkeit und ein angenehmes Raumklima.

### **Aufstellen von VARIAHOME**

Für die Gründung des Gebäudes werden in der Regel nur Schraubfundamente oder wirtschaftliche Streifenfundamente benötigt. Die Module verfügen bereits über einen lückenlos hochgedämmten Boden-, Wand und Dachaufbau. Bei Anlieferung der VARIAHOME Module am Aufstellungsort sind bereits Außenwände, Zwischenwände, Fenster, Türen sowie der Boden- und Dachaufbau, ebenso wie die komplette Elektro-, Heizungs- und Sanitärinstallation ausgeführt und die vereinbarten Einbauten am richtigen Platz. Auf Wunsch liefern wird VARIAHOME auch mit kompletter Inneneinrichtung angeliefert, so das ein Einzug innerhalb weniger Stunden erfolgen kann.

## **Anlieferung der Module**

Nach einer durch den Kunden durchgeführten Vorabnahme in der Manufaktur werden die VARIAHOME Module mit den Hallenkrananlagen auf einen Tieflader verladen, erhalten eine witterungsbeständige wiederverwendbare Verpackung um diese vor Verschmutzungen während des Transportes zu schützen, vor Ort werden die Module mit einem Mobilkran auf das vorbereitete Fundament gesetzt und ggf. miteinander verbunden. Bereits wenige Stunden nach der Anlieferung können Sie Ihr VARIAHOME noch am gleichen Tag genießen.

## **VARIAHOME Vorfertigung in der Manufaktur**

Durch die komplette Vorfertigung der Module in der Holzbau-Manufaktur werden VARIAHOME Module in der Bauzeit keinen negativen Witterungseinflüssen ausgesetzt, d.h. VARIAHOME wird stets unter optimalen Umgebungsbedingungen hergestellt dies garantiert eine gleichbleibend höchste Qualität die die Nutzer zu Recht erwarten dürfen. Der Vorfertigungsgrad beträgt rund 98 %, dadurch verringern sich sonst notwendigen Transporte für Baustoffe auf ein Minimum.

### **Ausführung nach Maß**

Wand- und Deckenoberflächen, Bodenbeläge, Fenster und Türen sowie Sonnenschutzanlagen und Fassaden werden grundsätzlich nach Kundenwunsch, architektonischem Konzept sowie den nutzungsspezifischen Anforderungen ausgeführt. Die komplette Haustechnik, Sanitärinstallationen sowie Einbauten wie z. B. Küchen werden ebenfalls entsprechend den Kundenanforderungen ausgeführt.

## **Auf Wunsch im Passivhaus- oder Nullenergiestandard**

Die Ausführung von VARIAHOME erfolgt nach EnEv 2014 der aktuell gültigen Wärmeschutzverordnung. Auf Wunsch ist VARIAHOME im besonders energieeffizienten Passivhaus- oder Nullenergiestandard realisierbar.

## **Sicherheit beim Brandschutz**

Der vorbeugende bauliche Brandschutz entspricht den Vorschriften der jeweiligen Landesbauordnung sowie der DIN 4102. Mit VARIAHOME sind Bauteile in Brandschutzklassen bis F 90 problemlos realisierbar.

## **Bauantrags- und Baugenehmigungsverfahren**

Für das Baugenehmigungsverfahren erhalten Sie von VARIAHOME alle notwendigen Bauantragsunterlagen. Auf Wunsch wickeln unsere VARIAHOME Architekten für Sie die komplette Bauantragsabwicklung ab.

## **FLEX LEASE und Mietkauf**

Die Stärke von VARIHOME Flex Lease zeigt sich in ihrer Vielfalt. Welches Leasingprodukt eignet sich für Sie als VARIHOME Kunde am vorteilhaftesten. Die Leasingprodukte der VARIHOME Flex Lease berücksichtigen die individuellen Bedürfnisse unserer Kunden. Im Rahmen der gesetzlichen Gegebenheiten gestalten wir VARIHOME Flex Lease Verträge, die allen Anforderungen gerecht werden. Neben VARIHOME Flex Lease bietet VARIHOME auch einen möglichen Mietkauf der VARIHOME Moblie.

## **Nachhaltigkeit auch bei einer späteren Nachnutzung**

Auf Grund der hohen Lebensdauer von VARIHOME ist VARIHOME Modulbau auch auf veränderter Nutzerbedürfnisse eingerichtet, so sind auch später Grundrissänderungen jederzeit möglich, auch können die VARIHOME Gebäudeeinheiten jederzeit vergrößert, verkleinert oder aufgestockt werden.