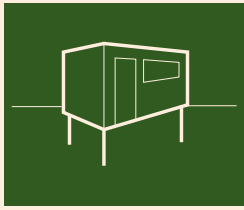


Architektur & Fundament



Wir bieten Modulbauten mit hoher Lebensdauer, die je derzeit ergänzt oder verkleinert werden können. Das ermöglicht eine extrem flexible Anpassung auf veränderte Nutzerbedürfnisse. Individuell, vielseitig und in verschiedensten Ausführungen grenzen sich VARIA HOME Produkte deutlich vom standardisierten Containerbau ab. Kriener Schraubfundamente befestigen jedes Modul sicher am Boden. Die Technik unterliegt strengen Richtlinien und ist auf jedem Untergrund anwendbar - von der einfachen Wiese bis zum Fels der Klasse VIII. Das bedeutet Bauen ohne Baustellen, Grabungen oder Betonieren.

Ökologie & Nachhaltigkeit



Wertbeständigkeit und Langlebigkeit werden bei uns großgeschrieben. Tragende Außenwände werden unter Verzicht auf Mineralwolle aus massiven Holzwänden mit hochwertiger, außenliegender Holzfaserdämmung erstellt. Sämtlich eingesetzte Bauprodukte unterliegen grundsätzlich einer ständigen baubiologischen Überprüfung. VARIA HOME ist die richtige Entscheidung, wenn Sie auf eine ökologische Bauweise Wert legen und gleichzeitig unbegrenzte Mobilität und individuelle Architektur suchen.

Qualität & Garantie



Sämtliche Produktteile werden ausschließlich aus bauaufsichtlich zugelassenen Materialien erstellt. Bereits in der Standardausführung sprechen die massiven, raumhohen Holzfenster mit 3-fach Verglasung und die Raumhöhe von 2,50 m für die hohe Qualität. Auf die VARIA HOME Tragkonstruktion werden 30 Jahre Garantie gegeben, auf alle optionalen Zusatzausstattungen die werksseitigen Hersteller- bzw. Händlergarantien und Gewährleistungen (bei fachgerechtem Transport und Aufbau) gewährt. Bei Abschluss eines optionalen Wartungsvertrages erhalten Sie eine Gewährleistung von 10 Jahren auf die Dachabdichtung.

Transport & Montage



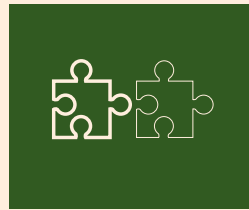
Wenn die VARIA HOME Module unsere Manufaktur verlassen, enthalten Sie bereits die gesamte Ausstattung inklusive Gebäudetechnik, Innenausbau und Fassade. Durch diese Leistungsprimierung ist der Transport auch über große Entfernungen wirtschaftlich und ökologisch. Am vorgesehenen Standort wird VARIA HOME nur noch aufgestellt. Dafür heben mobile Kräne die Module auf das vorbereitete Fundament. Selbst bei mehreren Modulen ist der Bezug so noch am selben Tag möglich.

Know-how & Erfahrung



Als Familienunternehmen mit jahrelanger Erfahrung in traditionellen, ökologischen, wertbeständigen Holzbauten und Modulbauweisen können wir selbst eigenwilligste Kundenlösungen umsetzen. Durch das Zusammenspiel sämtlicher am Bau beteiligter Gewerke ist das umfassende Know-how in der VARIA HOME Manufaktur gebündelt. Holzbau, Sanitär, Heizung, Klima, Elektro und Innenausbau werden bis zur schlüsselfertigen Realisierung unter Eigenüberwachung gemeinsam realisiert. Das spart nicht nur Bauteil, sondern ermöglicht eine Präzision wie es auf einer Baustelle nicht möglich wäre.

Ausbaustufen & Ausstattung



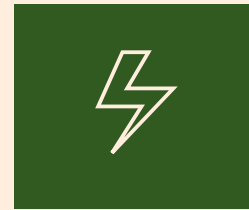
Die garantierte Qualität von VARIA HOME erhalten Sie bei allen unseren Ausbauleistungen. Sie haben dabei die Wahl zwischen unterschiedlichen Ausbaustufen: Ausbauhaus, Ausbauhaus Plus oder schlüsselfertiges Haus. Und das bei unterschiedlichen Modellen was Länge und Breite betrifft. Serien- und Sonderausstattungen in den Bereichen der Planung oder der Konstruktion von Außenwänden, Innenwänden, Bodenplatten, Decken sowie verschiedener Wahlmöglichkeiten für Dachentwässerung, Fenster, Eingangstüren, Sanitär- und Elektroausstattungen lassen unterschiedlichste Varianten zu.

Leasing & Bauantragsservice



Im Rahmen der gesetzlichen Gegebenheiten bieten wir Leasingverträge, die auf die Bedürfnisse unserer Kunden zugeschnitten sind und allen Anforderungen gerecht werden. Neben VARIA HOME Flex Lease bieten wir auch Möglichkeiten zum Mietkauf an. Für das Baugenehmigungsverfahren erarbeiten wir Ihnen alle relevanten Unterlagen. Auf Wunsch übernehmen unsere VARIA HOME Architekten für Sie die komplette Bauantragsabwicklung.

Energie & Sicherheit



VARIA HOME entspricht nicht nur den heutigen Energiestandards sondern übertrifft diese in vielen Fällen. Die Ausführung erfolgt nach EnEV 2014. Damit sind alle Wärmeschutzverordnungen eingehalten. Auf Wunsch sind die VARIA HOME Module auch nach Passivhaus- oder Nullenergiestandard realisierbar. Der vorbeugende bauliche Brandschutz entspricht den Vorschriften der jeweiligen Landesbauordnung sowie der DIN 4102. Bauteile mit Brandschutzklassen bis F 90 sind problemlos realisierbar.

VARIA / 6 4 , 4 V K \ S H Y L = P L S M H S [

Unsere Produkte sind in den unterschiedlichsten Bereichen einsetzbar:

VARIA HOME
Lebens(t)raum



VARIA HOME
Kinder(t)raum



VARIA HOME
Einkaufs(t)raum



VARIA HOME
Hotel(t)raum



VARIA HOME
Senioren(t)raum



VARIA HOME
Arbeits(t)raum



VARIA HOME
Erlebnis(t)raum



VARIA HOME
Glamping(t)raum



VARIA / 6 4 , , P U 7 Y V K \ R [K L Y) H \ L Y / V S a I H \ Z ` Z [L T L . T I / * V 2 .

Bauer bietet mit seiner firmeneigenen Produktlinie VARIAHOME die optimale Verbindung von architektonischer Freiheit, Schnelligkeit, Wirtschaftlichkeit, höchster Qualität und Flexibilität. Und das zu einem Fixpreis bei Termingarantie. Das ist nicht zuletzt der Tatsache zu verdanken, dass das Familienunternehmen ihr ganzes Engagement der Entwicklung von traditionellen, ökologischen, wertbeständigen Holzbauten und Modulbauweisen verschrieben hat.

VARIA HOME Manufaktur
Bauer Holzbausysteme GmbH & Co.KG
Graf Anton Straße 10 12
D 88099 Neukirch / Bodensee

Tel.: + 49 (0) 752897 57 750
Fax: + 49 (0) 752897 57 753

<http://www.wir-bauen-leben.de>
info@bauer-holzbausysteme.de

PhG: BSK Verwaltung GmbH
Sitz: 86609 Donauwörth
AG Augsburg HRB 20862

IBAN DE33733698210000162388
BIC GENODEF1LBB

Geschäftsleitung:
Jörg Bauer
Verena Bauer